

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Ferienhäuser Villa Lubello – Apulien

1. Vertragsgegenstand

Der Vermieter stellt dem Gast eines der folgenden privaten Ferienhäuser zur temporären touristischen Nutzung zur Verfügung:

- Villa Lubello – LU Magazzani
- Villa Lubello – Lido Marini

Die Vermietung erfolgt ausschließlich zu privaten Ferienzwecken. Gewerbliche Nutzung, Veranstaltungen, Events, Fotoshootings, Filmproduktionen, Untervermietung oder Weitergabe der Nutzung an Dritte sind ausdrücklich untersagt. Bei Verstoß ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

2. Vertragsabschluss

Ein Mietvertrag kommt zustande durch:

- schriftliche Buchungsbestätigung des Vermieters
- Zahlung der vereinbarten Anzahlung

Mit Zahlung der Anzahlung erkennt der Gast diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen verbindlich an.

3. Zahlungsbedingungen

Die Zahlung erfolgt ausschließlich per Banküberweisung auf ein vom Vermieter angegebenes Euro-Konto in der Schweiz.

Zahlungsplan:

- 50 % Anzahlung bei Buchung

- 50 % Restzahlung spätestens 4 Wochen vor Anreise

Bei verspäteter Zahlung ist der Vermieter berechtigt, die Buchung zu stornieren und das Haus erneut zu vermieten. Bereits geleistete Zahlungen können einbehalten werden.

4. Stornierungsbedingungen

Kostenfreie Stornierung bis 8 Wochen vor Anreise möglich.

Bei Stornierung innerhalb von 8 Wochen vor Anreise sind 100 % des Mietpreises geschuldet.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird ausdrücklich empfohlen.

5. Anreise und Abreise

Check-in: ab 16:00 Uhr

Check-out: bis spätestens 11:00 Uhr

Der Check-in erfolgt persönlich durch die Betreuung vor Ort. Dabei werden dem Gast das gesamte Haus, die technischen Einrichtungen sowie die Bedienung der Alarmanlage erklärt.

Anreisen nach 20:00 Uhr sind nur nach vorheriger Absprache möglich und werden mit einem Zuschlag von 100 € berechnet.

6. Mängelanzeige

Der Gast ist verpflichtet, erkennbare Mängel unverzüglich der Betreuung vor Ort zu melden.

Unterbleibt eine Meldung während des Aufenthalts, gelten die Leistungen als vertragsgemäß erbracht. Reklamationen nach Abreise sind ausgeschlossen.

7. Kautions

Der Gast hinterlegt eine Kautions von 500 €.

Die Kautionsleistung dient als Sicherheitsleistung für:

- Schäden am Gebäude oder Inventar
- Verstöße gegen Hausregeln
- übermäßige Verschmutzung
- Vertragsverletzungen

Die Rückzahlung erfolgt innerhalb von 7 Tagen nach Abreise.

Die Kautionsleistung stellt keine Haftungsgrenze dar. Schäden, die über die Kautionsleistung hinausgehen, können zusätzlich geltend gemacht werden.

8. Maximale Belegung

Die maximale Belegung beträgt 8 Personen pro Haus.

Übernachtungen weiterer Personen sind untersagt. Bei Verstoß kann der Vermieter den Mietvertrag fristlos kündigen und die Kautionsleistung einbehalten.

9. Haustiere

Haustiere sind nur nach vorheriger Zustimmung des Vermieters erlaubt.

Nicht angemeldete Haustiere führen zum Einbehalt der Kautionsleistung.

10. Partys und Veranstaltungen

Partys, Events oder Veranstaltungen sind strengstens untersagt.

Ebenso untersagt sind externe Besuchergruppen, Hochzeiten oder Firmenveranstaltungen. Bei Verstoß kann der Vermieter den Mietvertrag sofort kündigen.

11. Nutzung des Pools

Der Pool wird ohne Aufsicht betrieben.

Es gilt:

- Nutzung auf eigene Gefahr
- kein Bademeister
- keine Überwachung

Eltern haften für ihre Kinder. Der Vermieter haftet nicht für Badeunfälle oder Verletzungen.

12. Nutzung der Anlage

Die Nutzung von Dachterrasse, Garten, Poolbereich und Außenanlagen erfolgt auf eigene Gefahr.

Eltern haften für ihre Kinder.

13. Technische Anlagen

Das Ferienhaus verfügt über technische Einrichtungen wie Alarmanlage, Pooltechnik, Wasseranlage, Stromversorgung und Internet.

Der Vermieter haftet nicht für:

- Stromausfälle
- Internetstörungen
- Wasserunterbrechungen
- technische Defekte
- Ausfälle aufgrund höherer Gewalt.

14. Zutrittsrecht

Der Vermieter oder beauftragte Personen dürfen das Grundstück betreten zur Wartung, Kontrolle oder Pflege.

Dies betrifft insbesondere Poolservice, Gartenpflege und technische Wartung.

15. Schlüsselverlust

Bei Verlust von Schlüsseln, Fernbedienungen oder Alarm-Badges trägt der Gast sämtliche Kosten für den Austausch der Schließanlage und Sicherheitssysteme.

16. Müllentsorgung

Der Müll ist gemäß lokalen Vorschriften zu trennen.

Bei Abreise muss der Müll korrekt getrennt und vor das Tor gestellt werden. Bei Verstoß wird eine Gebühr von 100 € erhoben.

17. Reinigung

Endreinigung: 350 € pro Aufenthalt.

Zwischenreinigung: 150 €.

Bei außergewöhnlicher Verschmutzung können zusätzliche Reinigungskosten berechnet werden.

18. Grill

Der Grill ist vor Abreise vollständig zu reinigen. Andernfalls wird eine Reinigungsgebühr von 300 € erhoben.

19. Naturumgebung

Die Häuser befinden sich in einer ländlichen Umgebung.

Es besteht kein Anspruch auf Reklamation bei Insekten, Geckos, Katzen, Naturgeräuschen oder landwirtschaftlichen Aktivitäten.

20. Höhere Gewalt

Der Vermieter haftet nicht für Einschränkungen aufgrund höherer Gewalt, insbesondere:

- Pandemien
- Reiseverbote
- Streiks
- Naturkatastrophen
- Waldbrände
- Extremwetter
- behördliche Nutzungsverbote

Es besteht kein Anspruch auf Schadenersatz, Reisekostenersatz oder entgangene Urlaubsfreude.

21. Haftung für persönliche Gegenstände

Der Vermieter haftet nicht für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung persönlicher Gegenstände der Gäste.

22. Registrierungspflicht

Gemäß italienischem Recht müssen alle Gäste registriert werden.

Bei Anreise sind gültige Ausweisdokumente vorzulegen. Die Daten werden an die zuständigen Behörden übermittelt.

23. Rauchverbot

Im gesamten Innenbereich der Häuser gilt absolutes Rauchverbot.

24. Haftungsausschluss

Die Haftung des Vermieters ist ausgeschlossen für mittelbare Schäden, Folgeschäden, entgangene Urlaubsfreude sowie Reise- oder Transportkosten.

Ausgenommen sind Schäden aus vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten.

25. Anwendbares Recht

Es gilt Schweizer Recht. Gerichtsstand ist der Wohnsitz des Vermieters.